



Huurovereenkomst



HUUROVEREENKOMST 2020 VERHUUR SCOUTINGACCOMMODATIE

De ondergetekenden:

1. Stichting Scouting Buys Ballot Epe / Heerde, gevestigd : Kooiweg 8a, 8181 PB te Heerde contactpersoon : Jochem Brummel telefoonnr. : 06-25518567 e-mailadres : verhuur@scoutingbuysballot.nl
hierna te noemen de verhuurder,

en

2.
gevestigd :
contactpersoon :
telefoonnr. :
e-mailadres :
hierna te noemen de huurder,

verklaren:

de verhuurder verhuurt aan de huurder, die bij deze van de verhuurder huurt:
de volgende ruimtes (met toebehoren) en het daarbij behorende terreingedeelte van de
accommodatie gelegen aan de Kooiweg 8a, 8181 PB te Heerde:

A.	Centrale keuken en sanitaire voorzieningen Welpenlokaal Jorishorde Welpenlokaal Mowglihorde Stamlokaal met openhaard en zolder
B.	Welpenlokaal Shantihorde Lokaal meisjes Scouts Lokaal Bevers Keuken en sanitaire voorzieningen
C.	Explorerlokaal (alleen te huur aanvullend op ruimte A)

↑ Aanvinken indien van toepassing

De huurperiode gaat in op vanaf uur en eindigt op uiterlijk om uur waarbij het tijdstip van aankomst en vertrek vooraf met de verhuurder wordt overlegd.
--

LET OP: pas na ontvangst door verhuurder van de waarborgsom en de ondertekende huurovereenkomst met daarbij de ondertekende bijlage corona protocol is de reservering definitief (zie ook artikel 4)!



Huurovereenkomst



Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1: huurprijs

De huurprijs wordt gevormd door een prijs per persoon per nacht, waarbij er een minimum bedrag per nacht is. In het hoogseizoen is deze prijs berekend op een minimum van 30 personen en in de overige periode wordt een kleiner bedrag gehanteerd.

Het minimum bedrag wordt als volgt berekend:

Periode	Te huren ruimtes	Minimumbedrag
Hoogseizoen ^{*)}	Ruimte A	€ 135,-
Hoogseizoen ^{*)}	Ruimte B	€ 135,-
Overige ^{**)}	Ruimte A	€ 81,-
Overige ^{**)}	Ruimte B	€ 81,-

^{*)} *het hoogseizoen begint op de laatste zondag vóór 1 juli en eindigt op de zaterdag na 1 september. Hieronder vallen ook de periode van Hemelvaart en het Pinksterweekend.*

^{**)} *onder overige perioden vallen alle andere periodes waarin verhuurd wordt in de periode van 1 September tot 1 Juli.*

Bij het huren van meerdere ruimtes wordt de prijs per nacht berekend voor 1 ruimte en daarnaast het minimumbedrag per nacht voor de volgende ruimte. Er wordt een prijs per nacht gehanteerd van €4,50 per persoon per nacht. Zie ook bijlage 2.

Ruimte C kan aanvullend gehuurd worden bij Ruimte A voor €15 per nacht. Bij het huren van Ruimtes A en B wordt ruimte C aanvullend beschikbaar gesteld vrij van kosten(m.u.v. gas/water/elektra).

Artikel 2: kosten gas, water, elektra en vuilnis

- In de huur zijn niet begrepen de kosten van verbruik gas, water en elektriciteit en de kosten van het storten van vuilnis.
- De verbruiksprijs van gas, water en elektriciteit wordt berekend op basis van de geldende tarieven tijdens de huurperiode conform bijlage 2. Daartoe worden de meterstanden voor en na het gebruik opgenomen.
- Voor het storten van afval in de daarvoor bestemde containers (zie artikel 4) worden kosten in rekening gebracht zoals vermeld in bijlage 1. Daartoe wordt de hoeveelheid vuilnis in de betreffende containers vooraf en achteraf opgenomen.
- Betaling door huurder aan verhuurder van de kosten voor gas, water, elektriciteit en vuilnis vindt achteraf plaats en wordt verrekend met de aanbetaling. Zo nodig vindt bijbetaling door de huurder plaats.

Artikel 3: betaling huur

De totale huursom die berekend wordt volgens artikel 1 dient voldaan te zijn uiterlijk één maand voordat het gehuurde betrokken wordt. Wanneer de huursom één maand voor de huurperiode niet ontvangen is, heeft de verhuurder het recht de verhuur te annuleren. De huurder blijft aansprakelijk conform artikel 7.

Het geld moet worden overgemaakt op:

Bankrekeningnummer	: NL59RABO0150722249
Ten name van	: Stichting Scouting Epe/Heerde
Onder vermelding van	: huur Scoutingcentrum De Huve + periode



Artikel 4: waarborgsom

Naast de in artikel 1 genoemde huur is de huurder aan de verhuurder een waarborgsom verschuldigd van € 200,- welke direct bij reservering moet worden voldaan om de reservering te bevestigen (zie ook pagina 1).

Na beëindiging van de huurperiode zal door verhuurder de waarborgsom binnen 30 dagen worden terugbetaald door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank- of girorekening, met dien verstande dat de verhuurder pas verplicht is tot terugbetaling van de waarborgsom c.q. van het restant van de waarborgsom nadat redelijkerwijs is komen vast te staan dat verhuurder niets meer van huurder te vorderen heeft of te vorderen zal krijgen. De waarborgsom wordt door de verhuurder eveneens gebruikt voor verrekening van schade, door huurder veroorzaakt of het ontbreken van inventaris na de huurperiode. Huurder is verplicht alle extra kosten zoals in artikel 4 genoemd te voldoen.

Richtlijnen voor het eventueel inhouden van (een gedeelte van) de waarborgsom:

€ 50,- per vermiste of beschadigde sleutel

€ 50,- bij niet of onvoldoende schoonmaken gehuurde

Bij klachten van burens of andere relevante partijen met betrekking tot overlast zal de gehele waarborgsom ingehouden worden.

Artikel 5: zorgplicht een aansprakelijkheid voor schade

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik het gehuurde ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de op pagina 1 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zonodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris. Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren (zie ook de inventaris-foto's die in de verschillende ruimtes hangen) en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

Artikel 6: vrijwaring voor schade

Huurder vrijwaart verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens geleden schade in welke vorm dan ook, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde of welke mocht ontstaan naar aanleiding van het verblijf door huurder in het gehuurde of op de gehuurde terreinen.

Artikel 7: annulering

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal aan de huurder worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huursom aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal aan de huurder worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder wordt gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval aan de huurder worden gerestitueerd met aftrek van €12,50 administratiekosten.

Artikel 8: aansprakelijkheid schoonmaakkosten

Huurder moet het gehuurde schoon en in de staat waarin het werd aangetroffen bij ingebruikneming, achterlaten. Indien het gehuurde niet schoon achtergelaten wordt, wordt alsnog € 50,- schoonmaakkosten berekend. Eerst na controle door de verhuurder, is men gevrijwaard van aansprakelijkheid voor schoonmaakkosten.

Artikel 9: beperking gebruik gehuurde

- In verband met regelgeving van de gemeente Heerde is het de huurder niet toegestaan tenten op het terrein te zetten. In bijzondere gevallen kan uitzondering worden verleend, echter alleen na overleg met de verhuurder.
- Uit veiligheidsoverwegingen mogen per lokaal niet meer dan 30 personen worden ondergebracht voor overnachting.
- In de gebouwen is het strikt verboden te roken.
- Op het terrein mogen geen containers o.i.d. geplaatst worden. Dit is alleen toegestaan op de parkeerplaats schuin tegenover de eerste toegang tot het terrein.

Artikel 10: rechten verhuurder

Verhuurder is te allen tijde bevoegd de verhuurde gebouwen en terreinen te betreden. Daarbij is de betrokkene, welke verhuurder vertegenwoordigt, gehouden zich aan huurder bekend te maken.

Niet verhuurde gedeelten van het gebouwencomplex mogen door verhuurder gebruikt worden, mits huurder hiervan geen hinder ondervindt. In gevallen waarbij door verhuurder tevens gebruik gemaakt wordt van algemene terreingedeelten, vindt vooraf overleg plaats met huurder over het ongehinderd gebruik door beide gebruikers. Daarnaast is het de verhuurder toegestaan om andere gebouwdelen te verhuren aan andere huurders mits niet beide gebouwdelen gehuurd zijn aan bovengenoemde huurder.

Artikel 11: verzekering

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd.

De verhuurder heeft voor het gehuurde geen glasverzekering afgesloten.

Voor zover echter tijdens de verhuurperiode door toedoen van één of meer personen, waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, (brand)schade en/of glasschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Let op: verhuurder is dus ook niet verzekerd tegen inbraak of tegen diefstal van waardevolle spullen van huurder en verhuurder kan ook niet aansprakelijk gesteld worden.

Artikel 12: alcoholgebruik en andere psychotrope stoffen

Huurder dient zich te alle tijden te houden aan de drank- en horecawet waarbij huurder zich dient te realiseren dat voor het gehuurde geen vergunning geldt in het kader van de drank- en horecawet. De volgende bepalingen dienen minimaal te worden nageleefd:

- Verkoop van alcohol of schenken van alcohol tegen betaling is te allen tijde verboden. Dus ook het indirect verkopen (anders dan om niet schenken) van alcoholhoudende dranken middels strippenkaarten, bonnen, muntjes enz. is niet toegestaan.
- Alcohol mag alleen geschonken worden indien sprake is van een besloten bijeenkomst (alleen leden of incidenteel introducés) waarbij geschonken wordt vanuit privévoorraad (zelf gekocht, geen vergoeding gevraagd).
- Het schenken van alcoholhoudende drank aan personen jonger dan 18 jaar is verboden.
- De verstrekker van alcohol dient bij degene die alcohol wil gebruiken de leeftijd vast te stellen, tenzij betrokkene onmiskenbaar de vereiste leeftijd heeft bereikt.
- Geen alcoholhoudende drank wordt verstrekt als dit leidt tot verstoring van de openbare orde, veiligheid of zedelijkheid.
- Het is niet toegestaan alcoholhoudende drank te verstrekken aan dronken personen.
- Het is verboden personen toe te laten in de panden of op de terreinen die dronken zijn of onder invloed zijn van andere psychotrope stoffen.
- Het is verboden andere psychotrope stoffen dan alcohol in de panden of op de terreinen te gebruiken of te verkopen.

Artikel 13: gesprekspartner

De verhuurder is een huurovereenkomst aangegaan met een bij naam en toenaam bekende vertegenwoordiger van de huurder. In voorkomende gevallen zal alleen deze persoon geaccepteerd worden als gesprekspartner bij de overdracht van het gehuurde. De gesprekspartner wordt verondersteld zich te houden aan de algemene regels van het fatsoen, waaronder ook valt het gebruik van geestverruimende middelen (o.a. alcohol). In geval geen juiste overdracht mogelijk is door toedoen van deze middelen, behoudt de verhuurder zich het recht voor de huurders te sommeren het gehuurde met onmiddellijke ingang te doen verlaten. De kosten voor het opruimen en schoonmaken zullen dan tegen uurtarief (marktconform) worden afgerekend onder aftrek van de borgsom.

Artikel 14: motorvoertuigen op terrein

Ter voorkoming van beschadiging van het terrein van het scoutingcomplex, is het niet toegestaan met motorvoertuigen op het terrein te komen.

Artikel 15: parkeren motorvoertuigen

Parkeren van motorvoertuigen is alleen toegestaan op de daarvoor aangewezen parkeerplaats schuin tegenover de eerste toegang tot het terrein. Op of langs de zandweg voor het scoutingcomplex mogen geen motorvoertuigen worden geparkeerd anders dan voor het onmiddellijk laden en lossen.

Artikel 16: stallen fietsen

Meegebrachte fietsen worden uitsluitend gestald tegen de daarvoor op het terrein aanwezige fietsenrekken naast de kampvuurkuil.

Artikel 17: stookvergunning en stookhout

Verhuurder beschikt over een permanente stookvergunning van de Gemeente Heerde. Hiervan kan huurder gebruik maken op de volgende voorwaarden:

- voor het stoken van openvuur moet minimaal 2 weken van te voren melding gedaan worden bij de contactpersoon voor verhuur (zie pagina 1) zodat verhuurder tijdig de verplichte melding kan doen bij de Gemeente Heerde, brandweer, politie en boswachter.
- het aanleggen van kampvuren is zonder tijdige melding bij bovengenoemde instanties ten strengste verboden. Evt. kosten voor het nodeloos uitrukken van de brandweer bij stoken door huurder zonder stookvergunning, zijn voor rekening van de huurder.
- vuren mogen uitsluitend in de kampvuurkuil gestookt worden op de speciale stookplaat.
- bij grote droogte of andere bijzondere omstandigheden kan een stookvergunning door de Gemeente Heerde worden geweigerd of kan een eerder verleende toestemming worden ingetrokken (stookverbod). Bij code oranje en rood (zie de site www.natuurbrandgevaar.nl) mag niet gestookt worden.
- stookhout moet door de huurder zelf worden verzameld buiten het scoutingterrein. Het stookhout op het terrein (waaronder de houtstapel) is eigendom van de verhuurder en mag niet worden gebruikt.
- de kampvuurkuil (inclusief stookplaats) dient na gebruik schoon en vrij van kolen en resthout achtergelaten te worden.
- de huurder is verplicht alle stookregels (kopie verstrekt bij aankomst) stipt na te komen.

Artikel 18: vuilnis

Afval dient mee genomen te worden of gestort te worden in de 2 vuilcontainers bij de hoofdingang. Pas wanneer de eerste container vol is, mag de tweede container in gebruik worden genomen. De vuilnisbakken in de gebouwen dienen bij beëindiging van het gebruik te worden geleegd in de daarvoor bestemde vuilcontainer.

Het terrein van het scoutingcomplex dient bij beëindiging van de huur door huurder ontdaan te worden van zwerfvuil (ook stokken!). Zie ook artikel 2 en 4.



Artikel 19: kampeer/bivakvergunning

Huurder draagt zorg dat van de begeleidende staf minimaal één persoon, welke gedurende de gehele huurperiode aanwezig is, een kampeer/bivakvergunning heeft, zoals deze wordt afgegeven door Scouting Nederland.

Artikel 20: gebruik aangrenzend gebied

De aan het scoutingterrein grenzende bos-, heide- en sprengengebieden mogen slechts betreden worden met inachtneming van de daarvoor geldende regels zoals deze vermeld staan op de zgn. groene/bruine bordjes. Bij het betreden van deze gebieden ziet de leiding erop toe dat geen vernielingen worden aangebracht. Aanwijzingen van de bosopzichters van zowel de Gemeente Heerde als van de Gemeente Epe dienen strikt te worden opgevolgd. Omringende privé-eigendommen van burens mogen niet worden betreden, vervuild of vernield.

Artikel 21: rust

De nachtrust gaat in 's avonds om 22.30 uur en duurt tot de volgende morgen 07.00 uur. Dit houdt in dat zeker geen elektrisch versterkte geluidsinstallaties of andere vormen van geluid buiten de gebouwen te horen mogen zijn. Bij gebruik van muziek-, geluidsinstallaties of bij andere vormen van geluid tussen 07.00 uur en 22.30 uur mag de buurt geen geluidshinder ondervinden. Bij (herhaaldelijke) klachten door burens of andere relevante partijen kan verdere toegang tot en gebruik van terreinen en gebouwen worden ontzegd (zonder teruggaaf van de huursom) en kan inhouding plaatsvinden van de volledige waarborgsom.

Artikel 22: aansprakelijkheid

Bij het niet naleven door huurder van alle wettelijke en niet wettelijke regels op of rond het terrein van Scouting Buys Ballot of bij eventuele calamiteiten, is verhuurder niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk voor evt. schade en gevolgschade.

Artikel 23: ontbinding

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Teruggave van de in artikel 4 genoemde waarborgsom evenals van de volledige huursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling, verleend aan de huurder, zijn de curator van de huurder dan wel haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 24: opzegging/uitzondering

Opzeggingen of uitzondering van bepalingen genoemd in deze overeenkomst, geschieden zowel door huurder als verhuurder uitsluitend schriftelijk.

Artikel 25: Huurprijs aanpassing

De verhuurder behoudt zich het recht om de huurprijs iedere jaar aan te passen, dit zal in september geschieden. Dit kan zowel indexering als aanpassing van de prijsformule betreffen.

Artikel 26: Eindafrekening

Aan het eind van de verhuurperiode zal een eindafrekening (*zie bijlage 2*) worden opgemaakt, met kosten voor gas, water en licht. De prijzen hiervan zijn conform Artikel 1 en Artikel 2. De verhuurder behoudt zich het recht om na wederzijdse ondertekening van de eindafrekening alsnog conform Artikel 4 en artikel 5 de waarborgsom in te houden.



Huurovereenkomst



Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud,

namens verhuurder:

Naam contactpersoon	Jochem Brummel
Functie contactpersoon	Verhuurcoördinator
Datum ondertekening	
Handtekening	

namens huurder:

Naam contactpersoon	
Functie contactpersoon	
Datum ondertekening	
Handtekening	

Bijlage 1: kosten gas, water, elektriciteit en afvoer afval 2016

Bijlage 2: huurafrekening

Bijlage 3: Stroomdiagram



Huurovereenkomst



Bijlage 1: kosten gas, water, elektriciteit en afvoer afval 2016

Gas		€	1,00	per m ³
Water		€	2,50	per kb
Electra	dagteller	€	0,30	per Kwh
Electra	nachteller	€	0,25	per Kwh

Afvoer afval per container

- ½ container € 25,-
- 1 container € 50,-
- 1 ½ container € 75,-
- 2 containers € 100,-



Bijlage 2: Corona protocol

Artikel 1: corona protocol

De huurder verklaart door ondertekening van de overeenkomst zich te houden aan de voorzorgsmaatregelen welke gelden bij de verhuurder en de richtlijnen van het RIVM en het kampprotocol van Scouting Nederland te volgen. De huurder verklaart uitsluitend gebruik te maken van de aan de huurder toegewezen looproutes, sanitaire voorzieningen, gebouwen en speelvelden.

Artikel 2: corona protocol parkeren (toevoegen aan artikel 15: parkeren motorvoertuigen?)

Bij aankomst of vertrek komen de ouders/verzorgers niet op het terrein en wachten bij de parkeerplaats. De ouders/verzorgers wachten bij voorkeur in de auto.

Artikel 3: corona maatregelen en sanitaire voorzieningen

In overleg met de huurder zorgt de verhuurder voor passende voorzorgsmaatregelen of faciliteert de huurder hierin. De huurder is verantwoordelijk voor hygiënische voorzorgsmaatregelen zoals de aanschaf van desinfectiemiddelen, de verhuurder zorgt voor of faciliteert de huurder uitsluitend omtrent de markeringen van de looproutes, sanitaire voorzieningen, gebouwen en speelvelden welke aan de huurder zijn toegewezen. Indien er niet voldoende sanitaire voorzieningen zijn ten opzichte van de groepsgrootte van de huurder, is de huurder verantwoordelijk voor het huren van mobiele toiletten en douches.

Artikel 4: corona protocol kampvuurkuil

In het geval er meerdere huurders in dezelfde periode zijn, kunnen de beide huurders afzonderlijk van elkaar de kampvuurkuil gebruiken. De contactgegevens van de huurders worden aan elkaar verstrekt door de verhuurder, zodat de beide huurders dit onderling kunnen afstemmen zonder besmettingsgevaar.

Namens verhuurder

Naam:

Handtekening:

Namens huurder

Naam:

Handtekening:



Huurovereenkomst



Bijlage 3: huurafrekening

Stichting Scouting Buys Ballot Epe / Heerde,	
Gevestigd	: Kooiweg 8a, 8181 PB te Heerde
Contactpersoon	: Jochem Brummel
telefoonnr.	: 06-25518567
e-mailadres	: verhuur@scoutingbuysballot.nl
Huurder,	
Gevestigd	:
Contactpersoon	:
telefoonnr.	:
e-mailadres	:
Huurperiode	: Van t/m

Verschuldigde bedragen wegens:			Totale kosten	
1.	Huurbedrag	Aantal nachten:	Tarief per nacht hoogseizoen: €4,50 P.P.P.N, Minimumbedrag van €135 per nacht.	
		Aantal Personen:	Tarief per nacht overige periodes: €4,50 P.P.P.N, Minimumbedrag van €80 per nacht.	
2.	Gebruik gas	Beginstand: Eindstand: Verbruikt:	m ³ x € 1,00	
3.	Gebruik elektra	Dag teller	Beginstand:	
			Eindstand:	
	Nacht teller	Beginstand:		
		Eindstand:		
4.	Gebruik water	Beginstand: Eindstand: Verbruikt:	m ³ x € 2,50	
5.	Vulling containers:	Tarief:		
	- bij aankomst	<input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 ½ <input type="checkbox"/> 2 vol	<input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 ½ <input type="checkbox"/> 2 vol	
	- bij vertrek	<input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 1 ½ <input type="checkbox"/> 2 vol	€ 30,- € 50,- € 80,- € 100,-	€
			Kosten G/W/L	
			Extra kosten (bijv. i.v.m. schade)	€
			Totale kosten	€
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Verhuurder zal binnen 30 dagen na het einde van de huur het restant per bank, tikkie of contant terugbetalen aan huurder indien het restant positief is. Indien het restant negatief is, betaalt huurder binnen 3 dagen na vertrek het restant aan verhuurder. </div>			Af: aanbetaling	€
			Af: borg	€ 200,00
			Restant	€

Heerde,

Namens verhuurder

Namens huurder

Naam:

Naam:

Handtekening:

Handtekening:

Overzicht Belangrijke Acties Huurder

